2 South 14th Street
Kansas City, KS 66102
Office: 913.342.7580 Fax: 913.342.7581
www.chwckck.org

Programas de Asistencia para Pagos Iniciales y Costos de Cierre

Community Housing of Wyandotte County ofrece los siguientes programas:

- **Asistencia para Costos de Cierre, Capitol Federal:** Para casas ubicadas en una Sección de Bajos Ingresos. Subsidio máximo de $1,500 para los costos de cierre. Aplicante debe vivir en el hogar por mínimo cinco (5) años. Préstamo debe realizarse a través de Capitol Federal. Todos los aplicantes deben asistir a nuestra Clase de Primeros Compradores. Otras condiciones aplican.

- **Asistencia para Pago Inicial, Federal Home Loan Bank:** Subsidio máximo de $15,000. Aplicante(s) debe(n) ganar el 60% o menos del ingreso medio del área (AMI) [1-4 personas: $58,084 5-8 personas: $76,684]. Aplicante debe vivir en el hogar por mínimo cinco (5) años. Todos los aplicantes deben asistir a nuestra Clase de Primeros Compradores.

En este momento CHWC está PRIORIZANDO aplicaciones que cumplan con los siguientes requisitos. Las aplicaciones que cumplan con estos criterios adicionales se procesaran primero

Ingreso: El total de ingresos del hogar deben ser igual o menor que 50% AMI
- ✓ 1-4 personas $43,300
- ✓ 5-8 personas $57,200

Propiedad: La propiedad a comprar debe:
- ✓ Estar ubicada en el condado de Wyandotte
- ✓ Estar ubicada en una Sección de Bajos Ingresos Y
- ✓ En propiedad donada Y
- ✓ Tener 3 habitaciones o más

Otros requerimientos: Hogares que consisten en uno o más residentes que son:
- ✓ Adultos mayores (55 años o más)
- ✓ Discapacitado mental o fisícamente
- ✓ Recuperándose del abuso físico, de alcohol o drogas
- ✓ Diagnosticado con el virus VIH/SIDA

¿Interesado(a)? Solicitamos que por favor llene la aplicación y programe una cita de preaprobación de ingresos. Por favor aplique cuando haya recibido su *carta de preaprobación de su banco* y tenga un contrato en una casa (fecha tentativa para el cierre). *El proceso dura al menos 30 días hábiles,* por favor asegúrese de aplicar con tiempo de acuerdo a su fecha de cierre.

Para más información por favor comuníquese con Lisandro González por correo electrónico ***lgonzalez@chwckck.org*** *o por teléfono* ***(913) 229-3181***